



Maître d'ouvrage : PATRIMOINE SA Languedocienne
Tél : 05 61 36 26 45 - mail : didier.plouchart@sa-patrimoine.com



Représenté par : Didier PLOUCHART

Directeur du Patrimoine et du Développement Durable



INDICATEURS

7 bâtiments – 273 logements – Construction en 1973

Production de 130.000 kWh d'origine photovoltaïque

Bâtiments ramenés de la classe D à la classe B (niveau BBC Rénovation sans label)

990.000 kWh économisés – 205 tonnes de CO₂ évitées

Investissement de 20.400 € TTC / logement (honoraires inclus)



DESCRIPTION DE LA MISSION

Mission de maîtrise d'œuvre (projet de base au sens de la loi MOP) visant la réhabilitation énergétique en site occupé des 273 logements.

Les prestations objet de la mission concernent :

- la réfection totale des 6 chaufferies (chaudières à condensation sans limite basse de débit et de température),
- la réalisation d'installations d'ECS solaires (450 m² de capteurs plans),
- la réalisation d'installations solaires photovoltaïques (1.250 m² de modules),
- la mise en place de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs,
- le remplacement des installations de VMC pour VMC hygroréglable A,
- le remplacement des mélangeurs au profit de mitigeurs avec économies d'eau et de température.

Le traitement thermique des bâtiments a consisté en :

- l'isolation thermique par l'extérieur des murs
- isolation des toitures terrasses
- remplacement des menuiseries extérieures



DATE DE LA MISSION

Réception des travaux au 30 Janvier 2013



LES PARTENAIRES

FEDER – ADEME – Aéroport de TOULOUSE BLAGNAC – Grand TOULOUSE – Conseil Régional Midi Pyrénées

Architecte : Laurence RYCKWAERT

Entreprise CVC : SPIE

Mission de base sans étude d'exécution
MAITRISE D'OEUVRE





Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE