



**Maître d'ouvrage** : La Cité Jardins  
Tél : 05 61 71 06 49 - mail : [g.aced@hlm-citejardins.fr](mailto:g.aced@hlm-citejardins.fr)



**Représenté par** : Grégoire ACED  
Responsable Technique du Patrimoine



## INDICATEURS

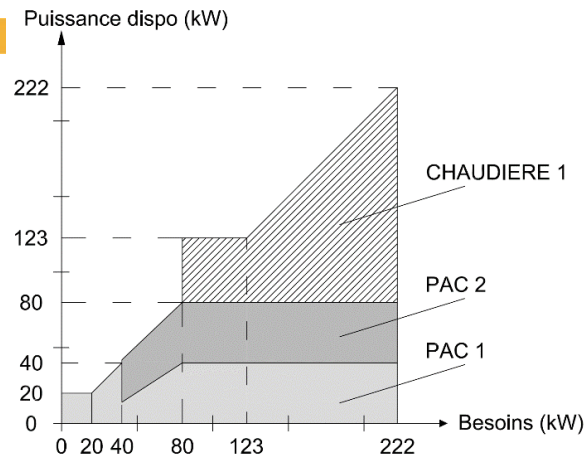
219 logements étudiants type T1 + 1 logement type T4

2200 m<sup>2</sup> - 1 bâtiment à R+3

Un **COP sur énergie primaire jusqu'à 1.3** en moyenne lorsque la demande en chauffage est élevée (inclut les consommations électriques auxiliaires du système).

Un GUE sur énergie primaire jusqu'à 1.4 en moyenne, équivalent à un **rendement sur PCI de 155%**.

Ces performances **incluent l'utilisation de la chaudière gaz en appoint**, elles sont donc logiquement un peu moins élevées que celles attendues pour une pompe à chaleur à absorption gaz seule



## DESCRIPTION DE LA MISSION

L'étude de faisabilité doit permettre d'évaluer les investissements et les coûts d'exploitation (consommations et maintenance) de plusieurs solutions combinant des PAC à absorption et des chaudières à condensation pour assurer la production de chaleur de la résidence étudiante située rue Dinetard à TOULOUSE.

Chaque solution est obtenue en faisant varier la puissance des PAC installées, le complément de puissance éventuel étant apporté par une chaudière à condensation.

Les temps de retour sur investissement ainsi obtenus permettent de déterminer le couple de puissance optimal à installer.

La comparaison est établie en terme de coûts globaux en intégrant :

- les coûts d'investissement,
- les incidences financières tous corps d'état (TCE) nécessaires pour obtenir l'équivalence des performances techniques des solutions,
- les coûts d'exploitation correspondants (factures énergétiques avec abonnements adaptés et coût des consommations, P2 : maintenance et entretien).



## DATES DE LA MISSION

Fin de la mission : octobre 2010



## LES PARTENAIRES

GrDF - Ahcène BENSEDIRA DCT Sud Ouest Marché d'affaire

Etude de faisabilité PAC Gaz  
**AIDE À LA DECISION**





**LA CITÉ  
JARDINS**

Bâtitteur du parcours résidentiel

Membre du **iciléo**



Etude de faisabilité PAC GAZ  
**AIDE à LA DECISION**