



**Maître d'ouvrage** : PROMOLOGIS

Tél : 05 61 10 51 67 - mail : [b.indart@promologis.fr](mailto:b.indart@promologis.fr)

**Représenté par** : Bruno INDART – Responsable patrimonial



## INDICATEURS

La résidence a été construite en 1965.

2 bâtiments de 26 et 42 logements – R+4

Bâtiments ramenés de la classe énergétique E à la classe B – Gain de 75% sur le Cep

Création de 3 logements et un local associatif.

Investissement de 3,9 M€ TTC soit 55 k€ TTC / logement (honoraires inclus)



## DESCRIPTION DE LA MISSION

Mission de Maîtrise d'Œuvre relative à la réhabilitation des résidences rue SEVENE et avenue AURIOL à MURET en vue de l'obtention du label PATRIMOINE HABITAT ENVIRONNEMENT OPTION BBC RENOVATION délivré par l'organisme CERQUAL.

### Programme de travaux liés à l'énergétique :

Isolation des façades par l'extérieur avec 12 cm de PSE sous enduit,

Isolation de la toiture terrasse avec 16 cm de polyuréthane sous étanchéité,

Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries à isolation thermique performante  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$  et  $U_{jn} = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ ,

Remplacement des chaudières existantes individuelles par des chaudières à condensation à haut rendement,

Mise en place d'un thermostat d'ambiance modulant et programmable,

Mise en place de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs

Mise en place d'une VMC Hygroréglable B.



**DATE DE LA MISSION : 2013-2015**



## LES PARTENAIRES

Architecte : BELLOUARD / MONTLAUR / BALDUCCHI

Mission de base sans étude d'exécution  
**MAITRISE D'OEUVRE**



Avant travaux



Après travaux

Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE