



Maître d'ouvrage : PROMOLOGIS

Tél : 05 61 10 51 67 - mail : B.INDART@promologis.fr

Représenté par : Bruno INDART

Directeur de la réhabilitation



INDICATEURS

La résidence a été construite en 1970.

1 bâtiment de 49 logements – R+4

Bâtiment ramené de la classe énergétique E à la classe B – Gain de 74% sur le Cep

Investissement de 3,918 M€ TTC soit 95.560 € TTC / logement (honoraires inclus)



DESCRIPTION DE LA MISSION

Marché de maîtrise d'œuvre des lots techniques fluides et électricité pour la réhabilitation énergétique en site occupé de 41 logements après démolition de 8 logements.

Les prestations objets de la mission concernent :

- un audit technique et thermique avec optimisation technico-économique des solutions de traitement de l'enveloppe et d'équipements techniques permettant l'atteinte de la classe énergétique B du bâtiment
- une étude comparative en coût global, avec prise en compte des coûts de toutes les consommations énergétiques, des abonnements (individuels et des parties communes) mais aussi l'entretien-maintenance des installations et des compteurs d'eau.
- les études, suivi de chantier et réception des lots techniques (Chauffage / VMC / Plomberie Sanitaire / Electricité Courants Forts)
- la mise en conformité des installations électriques des logements et des parties communes avec réfection des colonnes montantes
- Remplacement des chaudières par des chaudières à condensation individuelles raccordées sur conduit de type « Réno SHUNT»,
- mise en place d'une ventilation basse pression hygroréglable B



DATE DE LA MISSION

Réception des travaux réalisée le 4 Octobre 2018



LES PARTENAIRES

FEDER Conseil Régional – TOULOUSE METROPOLE

Architecte : BELLOUARD / MONTLAUR / BALDUCCHI

Entreprise Générale : BOUYGUES Bâtiment Construction Sud Ouest

Mission de base sans étude d'exécution
MAITRISE D'OEUVRE





Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE



Bureau d'Etudes Techniques - Conseils en Energie

05 61 35 40 43 | contact@atmospheres-bet.fr | www.atmospheres-bet.fr