



Maître d'ouvrage : COLOMIERS HABITAT
Tél : 05.61.30.62.53 - mail : jcharron@colomiers-habitat.fr



Représenté par : Jacques CHARRON
Chef du service maintenance



INDICATEURS

La résidence a été construite en 1972.

1 bâtiment barre de 62 logements + 3 plots de 18 logements – R+4

Bâtiments ramenés de la classe énergétique E à la classe B – Gains entre 75% et 77%

Investissement de 5.473,3 M€ HT soit 47.200 € HT / logement (honoraires inclus)



DESCRIPTION DE LA MISSION

Marché en conception réalisation (études et travaux) pour la requalification en site occupé des 116 logements dans le cadre du programme d'expérimentation REHA 2ème session "Requalification à haute performance énergétique de l'habitat".

Les prestations objets de la mission concernent :

- Un audit technique et thermique avec optimisation technico-économique des solutions de traitement de l'enveloppe et d'équipements techniques permettant l'atteinte de la classe énergétique B pour chaque bâtiment
- Les simulations thermiques dynamiques / confort thermique d'été
- Une instrumentation de 10 logements et un suivi énergétique de chaque usage (chauffage, ECS, ventilation, éclairage, PC...) avant et après travaux
- Une étude comparative en coût global, avec prise en compte des coûts de toutes les consommations énergétiques, des abonnements (individuels et des parties communes) mais aussi l'entretien-maintenance des installations et des compteurs d'eau.
- Les études de Facteur de Lumière du Jour
- Une campagne d'inspection par thermographie infrarouge
- Les études, suivi de chantier et réception des lots techniques (Chauffage / VMC / Plomberie Sanitaire / Electricité Courants Forts)



DATE DE LA MISSION

Réception des travaux prévue au 30 Mars 2018



LES PARTENAIRES

Etat – REHA PUCA – FEDER Conseil Régional – TOULOUSE METROPOLE

Entreprise Mandataire : VINCI Constructions

Architecte : BELLOUARD / MONTLAUR / BALDUCCHI

Mission de base sans étude d'exécution
MAITRISE D'OEUVRE



Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE